

Import IZ- Standortdaten

AMOS Import von Excel-Tabellen

1. IZ-Research Tabelle exportieren

The screenshot displays the IZ-Research web application interface. At the top, there is a navigation bar with tabs for 'COMPARABLES', 'TRANSAKTIONEN', 'STANDORTE', 'WOHNMARKTANALYSE', and 'REPORTFINDER'. The 'STANDORTE' tab is active. A search bar at the top left contains the text 'Standort hinzufügen...'. Below the search bar, there is a filter section showing 'Städte: Hamburg' and 'Alle Filter zurücksetzen'. The main content area is divided into a left sidebar and a central table. The sidebar lists various categories: 'Sozioökonomie', 'Büro', 'Einzelhandel', and 'Hotel', each with sub-items and expandable arrows. The central table is titled 'Ansicht Assetklassen: Büro Einzelhandel Hotel' and shows data for 'Hamburg'. The table has columns for 'Stadt', 'Einwohner', 'Beschäftigung', 'Arbeitslosenquote %', 'Pendlerüberschuss in Pers.', 'Kaufkraftindex', 'Klassif.', 'Büro-Spitzenrendite %', 'Büro-Spitzenmiete €/qm', 'Büro-Leerstand %', and 'Büro-Flächenumsatz qm/Jahr'. The data row for Hamburg shows values: 1.830.584, 1.054.913, 6,2, 221.866, 106,3, A, 2,9, 29,8, 3,0, and 536.500. A large red arrow points from the bottom right of the table area towards the 'Export' button. At the bottom of the table, there is a pagination control showing '1 - 1 von 1' and a page number '1'. The 'Export' button is located at the bottom right of the table area.

Stadt	Einwohner	Beschäftigung	Arbeitslosenquote %	Pendlerüberschuss in Pers.	Kaufkraftindex	Klassif.	Büro-Spitzenrendite %	Büro-Spitzenmiete €/qm	Büro-Leerstand %	Büro-Flächenumsatz qm/Jahr
Hamburg	1.830.584	1.054.913	6,2	221.866	106,3	A	2,9	29,8	3,0	536.500

2. IZ-Research Tabelle öffnen

The screenshot shows an Excel spreadsheet with the following data:

Standort	Klassifizierung	Einwohner	Bezugsjahr	Beschäftigung	Bezugsjahr	Arbeitslosenquote in %	Bezugsjahr	Pendlerüberschuss in Personen	Bezugsjahr	Kaufkraftindex (BRD = 100)	Bezugsjahr	Bürospitzenrendite in %	Bezugsjahr	Bürospitzen
Hamburg		1.830.584	2019	1.054.913	2019	6,2%	2019	221.866	2019	106	2019	2,8%	2019	

Overlaid on the spreadsheet is the text:

Alles markieren: CTRL + A;
alles kopieren: CTRL + C

3. IZ-Research Tabelle öffnen

The screenshot shows an Excel spreadsheet with the following content:

Version: 1.3 - 15.05.2020	
"IZ Städtedatendownload einfügen"	Arbeitsblatt in das per Export erzeugte XLSX-Datei per Copy/Paste eingefügt werden können. Es kann sowohl die erste Zeile als auch das gesamte Blatt ersetzt werden.
"Faktenkonverter"	Arbeitsblatt in dem Fließtext oder formatierte Zahlen aus den Daten erzeugt wird. Die Zellen sind ungeschützt, so dass Standardtexte individuell formuliert werden könnten... Oberste Zeile zeigt die laufende Nummer der Spalte, damit die Indexspalte schneller eingeben werden kann.
"AMOS.EXT"	Arbeitsblatt mit 3 Spalten: Referenzfeldname, eine Beschreibung, die in AMOS die Auswahl des entsprechenden Referenzfeld erleichtern soll und die zu importierenden Daten.
Auf dem Arbeitsblatt "Faktenkonverter" kann mit allen Excelfunktionen gerechnet werden. Der Übertrag der Ergebnisse erfolgt jedoch mit der Formatierung "Text".	
Alle Zellen in der Spalte ""Inhalt"" mittels der Funktion Text() formatieren. Siehe Beispiele. Sonst tauchen im Gutachten Nachkommastellen, die nicht gewünscht sind auf oder Prozentangaben erfolgen in der Dezimalschreibweise.	
Wenn alle Eingaben auf dem Blatt "Faktenkonverter" vorgenommen sind, dann noch das Makro auslösen. Das Makro wird auch automatisch beim Speichern ausgelöst.	

The spreadsheet interface includes the following elements:

- Top ribbon: Start, Einfügen, Zeichnen, Seitenlayout, Formeln, Daten, Überprüfen, Ansicht, Entwicklertools, Acrobat.
- Formula bar: E25, fx
- Column headers: A through X
- Row headers: 1 through 30
- Bottom status bar: **Hinweise**, IZ Städtedatendownload einfügen, Faktenkonverter, AMOS.EXT, +

Hinweise

4. Blatt „IZ Städtedatendownload“

Standort	Klassifizierung	Einwohner	Bezugsjahr	Beschäftigung	Bezugsjahr	Arbeitslosenquote in %	Bezugsjahr	Pendlerüberschuss in Personen	Bezugsjahr	Kaufkraftindex (BRD = 100)	Bezugsjahr	Bürospitzenrendite in %	Bezugsjahr
Frankfurt am Main		746.878	2019	413.753	2019	5,3%	2019	287.757	2019	112	2019	2,7%	2019

**Alles markieren: CTRL + A;
alles einfügen: CTRL + V**



IZ Städtedownload einfügen

5. Blatt „Faktenkonverter“

Alle Zellen in der Spalte "Inhalt" mittels der Funktion Text() formatieren. Siehe Beispiele. Sonst tauchen im Gutachten Nachkommastellen, die nicht gewünscht sind auf oder Prozent erfolgt in der Dezimalschreibweise.

Referenzfeld	Beschreibung	Inhalt
BEISPIEL_FETT	Beispieltext: fett formatierter Text	Dies ist ein Beispiel für \b fett geschriebenen \b0 Text.
BEISPIEL_KURSIV	Beispieltext: kursiv formatierter Text	Dies ist ein Beispiel für \i kursiv geschriebenen \i0 Text.
BEISPIEL_UNTERSTRICHEN	Beispieltext: Unterstrichener Text	Dies ist ein Beispiel für \u1 unterstrichenen Text \u10.
BEISPIEL_FETT_KURSIV	Beispieltext: Text: fett und kursiv	Dies ist ein Beispiel für \b \i fett und kursiv geschriebenen \i0 \b0 Text.
BEISPIEL MIT ABSATZ	Beispieltext mit Absatz	Dieses Beispiel besteht aus Text \n\r mit zwei Absätzen.
LEERSTANDSQUOTE_BUERO	Büro: Leerstandsquote in Prozent	6,50 %
SPITZENMIETE_BUERO	Büro: Spitzenmiete	42,00 ~W_FME~
SPITZENRENDITE_BUERO	Büro: Spitzenrendite	2,75 %
FLAECHENUMSATZ_BUERO	Büro: Flächenumsatz	570.000
KAUFKRAFTINDEX_STANDORT	Kaufkraftindex	Der Kaufkraftindex wird für das Jahr 2019 für Frankfurt am Main mit 112,1 angegeben und liegt somit deutlich über dem bundesdeutschen Durchschnitt.
KAUFKRAFTINDEX_EINZELHANDEL	Kaufkraftindex, einzelhandelsrelevant	Der einzelhandelsrelevante Kaufkraftindex wird für das Jahr 2019 für Frankfurt am Main mit 105,3 angegeben.
KAUFPREISFAKTOR_EINZELHANDEL	Handel: Kaufpreisfaktor	33,50
SPITZENMIETE_EINZELHANDEL	Handel: Spitzenmiete	290,00 ~W_FME~
UMSATZKENNZIFFER_EINZELHANDEL	Handel: Umsatzkennziffer	Der Umsatzkennziffer wird für das Jahr 2019 mit 140,0 angegeben und liegt somit deutlich über dem bundesdeutschen Durchschnitt.
ANZAHL_HOTEL	Hotel: Anzahl der Betriebe	Für 2019 wird die Anzahl der Hotelbetriebe in Frankfurt am Main mit 272 angegeben.
UEBERNACHTUNGEN_HOTEL	Hotel: Anzahl der Übernachtungen	Es wurden 2019 9.544.368 Übernachtungen registriert.
ZIMMERAUSLASTUNG_HOTEL	Hotel: Zimmerauslastung	69,3 %

Hier können Zahlenwerte in Texte konvertiert werden.

Faktenkonverter

Faktenkonverter

5. Blatt „Faktenkonverter“

Alle Zellen in der Spalte "Inhalt" mittels der Funktion Text() formatieren. Siehe Beispiele. Sonst tauchen im Gutachten Nachkommastellen, die nicht gewünscht sind auf oder Prozent erfolgt in der Dezimalschreibweise.

Referenzfeld	Beschreibung	Inhalt
BEISPIEL_FETT	Beispieltext: fett formatierter Text	Dies ist ein Beispiel für \b fett geschriebenen \b0 Text.
BEISPIEL_KURSIV	Beispieltext: kursiv formatierter Text	Dies ist ein Beispiel für \i kursiv geschriebenen \i0 Text.
BEISPIEL_UNTERSTRICHEN	Beispieltext: Unterstrichener Text	Dies ist ein Beispiel für \u1 unterstrichenen Text \u10.
BEISPIEL_FETT_KURSIV	Beispieltext: Text: fett und kursiv	Dies ist ein Beispiel für \b \i fett und kursiv geschriebenen \i0 \b0 Text.
BEISPIEL MIT ABSATZ	Beispieltext mit Absatz	Dieses Beispiel besteht aus Text \n\r mit zwei Absätzen.
LEERSTANDSQUOTE_BUERO	Büro: Leerstandsquote in Prozent	6,50 %
SPITZENMIETE_BUERO	Büro: Spitzenmiete	42,00 ~W_FME~
SPITZENRENDITE_BUERO	Büro: Spitzenrendite	2,75 %
FLAECHEUMSATZ_BUERO	Büro: Flächenumsatz	570.000
KAUFKRAFTINDEX_STANDORT	Kaufkraftindex	Der Kaufkraftindex wird für das Jahr 2019 für Frankfurt am Main mit 112,1 angegeben und liegt somit deutlich über dem bundesdeuts
KAUFKRAFTINDEX_EINZELHANDEL	Kaufkraftindex, einzelhandelsrelevant	Der einzelhandelsrelevante Kaufkraftindex wird für das Jahr 2019 für Frankfurt am Main mit 105,3 angegeben.
KAUFPREISFAKTOR_EINZELHANDEL	Handel: Kaufpreisfaktor	33,50
SPITZENMIETE_EINZELHANDEL	Handel: Spitzenmiete	290,00 ~W_FME~
UMSATZKENNZIFFER_EINZELHANDEL	Handel: Umsatzkennziffer	Der Umsatzkennziffer wird für das Jahr 2019 mit 140,0 angegeben und liegt somit deutlich über dem bundesdeutschen Durchschnitt w
ANZAHL_HOTEL	Hotel: Anzahl der Betriebe	Für 2019 wird die Anzahl der Hotelbetriebe in Frankfurt am Main mit 272 angeben.
UEBERNACHTUNGEN_HOTEL	Hotel: Anzahl der Übernachtungen	Es wurden 2019 9.544.368 Übernachtungen registriert.
ZIMMERAUSLASTUNG_HOTEL	Hotel: Zimmerauslastung	69,3 %

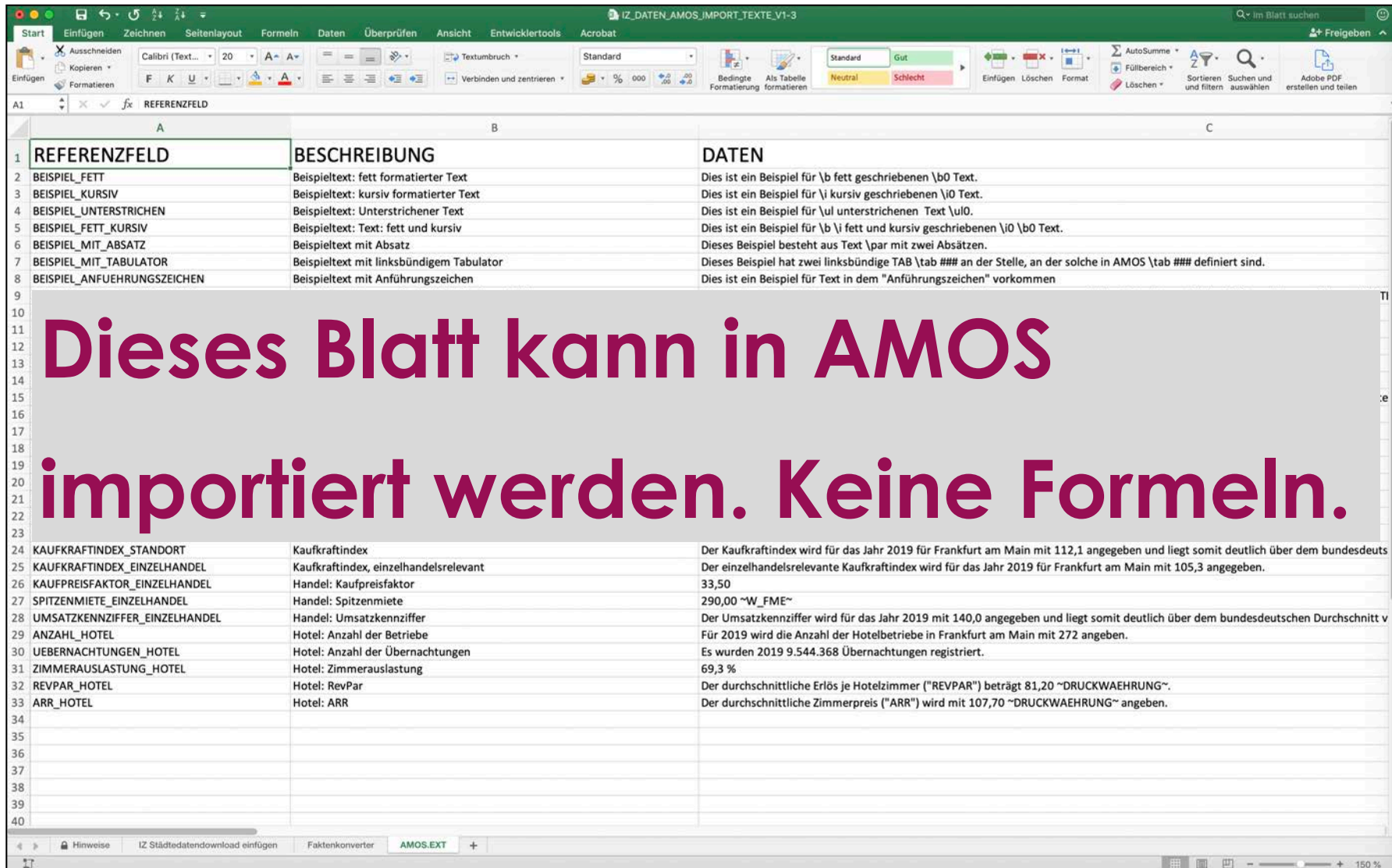
Hier können Zahlenwerte
oder als Text() formatiert werden.

Faktenkonverter



Faktenkonverter

6. Blatt „AMOS.EXT“



Dieses Blatt kann in AMOS importiert werden. Keine Formeln.

REFERENZFELD	BESCHREIBUNG	DATEN
BEISPIEL_FETT	Beispieltext: fett formatierter Text	Dies ist ein Beispiel für \b fett geschriebenen \b0 Text.
BEISPIEL_KURSIV	Beispieltext: kursiv formatierter Text	Dies ist ein Beispiel für \i kursiv geschriebenen \i0 Text.
BEISPIEL_UNTERSTRICHEN	Beispieltext: Unterstrichener Text	Dies ist ein Beispiel für \u unterstrichenen Text \u0.
BEISPIEL_FETT_KURSIV	Beispieltext: Text: fett und kursiv	Dies ist ein Beispiel für \b \i fett und kursiv geschriebenen \i0 \b0 Text.
BEISPIEL_MIT_ABSATZ	Beispieltext mit Absatz	Dieses Beispiel besteht aus Text \par mit zwei Absätzen.
BEISPIEL_MIT_TABULATOR	Beispieltext mit linksbündigem Tabulator	Dieses Beispiel hat zwei linksbündige TAB \tab ### an der Stelle, an der solche in AMOS \tab ### definiert sind.
BEISPIEL_ANFUHRUNGSZEICHEN	Beispieltext mit Anführungszeichen	Dies ist ein Beispiel für Text in dem "Anführungszeichen" vorkommen
KAUFKRAFTINDEX_STANDORT	Kaufkraftindex	Der Kaufkraftindex wird für das Jahr 2019 für Frankfurt am Main mit 112,1 angegeben und liegt somit deutlich über dem bundesdeutschen Durchschnitt.
KAUFKRAFTINDEX_EINZELHANDEL	Kaufkraftindex, einzelhandelsrelevant	Der einzelhandelsrelevante Kaufkraftindex wird für das Jahr 2019 für Frankfurt am Main mit 105,3 angegeben.
KAUFPREISFAKTOR_EINZELHANDEL	Handel: Kaufpreisfaktor	33,50
SPITZENMIETE_EINZELHANDEL	Handel: Spitzenmiete	290,00 ~"W_FME"
UMSATZKENNZIFFER_EINZELHANDEL	Handel: Umsatzkennziffer	Der Umsatzkennziffer wird für das Jahr 2019 mit 140,0 angegeben und liegt somit deutlich über dem bundesdeutschen Durchschnitt v
ANZAHL_HOTEL	Hotel: Anzahl der Betriebe	Für 2019 wird die Anzahl der Hotelbetriebe in Frankfurt am Main mit 272 angegeben.
UEBERNACHTUNGEN_HOTEL	Hotel: Anzahl der Übernachtungen	Es wurden 2019 9.544.368 Übernachtungen registriert.
ZIMMERAUSLASTUNG_HOTEL	Hotel: Zimmerauslastung	69,3 %
REVPAR_HOTEL	Hotel: RevPar	Der durchschnittliche Erlös je Hotelzimmer ("REVPAR") beträgt 81,20 ~"DRUCKWAEHRUNG".
ARR_HOTEL	Hotel: ARR	Der durchschnittliche Zimmerpreis ("ARR") wird mit 107,70 ~"DRUCKWAEHRUNG" angegeben.



Name muss AMOS.EXT sein

7. AMOS

Dr. Leopoldsberger + Partner (2014 XP) (2020 AMOS NX) beta

AMOS NX Bewertung | Titel: IZ Research: Datenverarbeitung mit AMOS | Projekt: IZ Research: Datenverarbeitung | B-60311 Frankfurt am Main, Markt 1

Objekt Bearbeiten Ansicht Optionen Hilfe

Berechnen Drucken Metris BW/URE Sondereinheit Ermöglicht Verkehrswert Kennziffern

Funktionen

- Bearbeitung**
 - Bearbeiten
 - Löschen
 - Umbenennen
 - Nach oben verschieben
 - Nach unten verschieben
 - Zweig Ein-/Ausblenden
- Hinzufügen**
 - Text hinter Eintrag
 - Text unterhalb Eintrag
 - Seitenumbruch
 - Tabelle
 - Graphik
 - Dialog
- Bereiche**
 - Bereich bearbeiten
 - Bereich hinzufügen
 - Bereich löschen
- Datenquellen**
 - Externe Tabellen

Gutachten [Struktur]

- Gutachten
 - Stammdaten
 - Deckblatt
 - Verzeichnisse
 - <Auftrag>
 - Bewertungsobjekt
 - Integration IZ Research in AMOS NX-Gutachten
 - Übersicht IZ Daten
 - Seitenumbruch ---
 - Eingabe 1
 - Seitenumbruch ---
 - Eingabe 2
 - Texte in Excel geschrieben
 - Seitenumbruch ---
 - Texte per Formel formatierbar
 - Seitenumbruch ---
 - Import funktioniert in AMOS-Tabellen
 - Eingabe 3
 - ± TABELLE: Entfernungen Makrolage aus AMOSplus Research ±
 - Erläuterung
 - Seitenumbruch ---
 - Integration übriger Excel-Tabellen
 - Excel
 - Beschreibung Integration übriger Excel-Tabellen
 - <± Zusammenfassung ± Zur Zeit nicht verwandt>
 - Unterschriften

in jedem Textfeld

Historie: Hier klicken, um Eintrag hinzuzufügen

Gesamtergebnisse der aktuellen Bewertung (Stichtag 15.05.2020, Währung: €)

Verkehrswert am Stichtag	0	Bodenwert	0	Sachwert vor Marktpassung	0		
Verkehrswert unbelastet	0	Sachwert der b.A.	0	Grundstückssachwert	0	Grundstücksertragswert	0

Start | AMOS NX System | AMOS NX Office | AMOS NX Bewertung | ... | Deutsch (Deutschland)

7. AMOS

Dr. Leopoldsberger + Partner
Prof. Dr. Gerrit Leopoldsberger FRICS MAI

D-60311 Frankfurt am Main, Markt 1
Az.: 2020-2020-2020

1 Integration IZ Research in AMOS.NX-Gutachten

1.1 Übersicht IZ Daten

Klassifizierung:	B
Einwohner:	535.061
Beschäftigung:	290.077
Arbeitslosenquote:	8,15 %
Pendlerüberschuss:	115.245
Leerstandsquote:	2,75 %
Büro: Spitzenmiete:	17,20
Büro: Spitzenrendite:	4,50 %
Büro: Flächenumsatz:	164.000
Kaufkraftindex:	99,0
Einzelhandel: Kaufkraftindex	106,1
Einzelhandel: Kaufpreisfaktor	0,27
Einzelhandel: Spitzenmiete	175,00
Einzelhandel: Umsatzkennziffer	144,50
Hotel: Anzahl Betriebe	104
Hotel: Übernachtungen	2.280.015
Hotel: Auslastung	0,0 %
Hotel: RevPar	0,00
Hotel: ARR	0,00

Ansicht im Gutachten

Zahlenformatierung erfolgt immer in Excel, da alle Zahlen als *Text* importiert werden.

7. AMOS

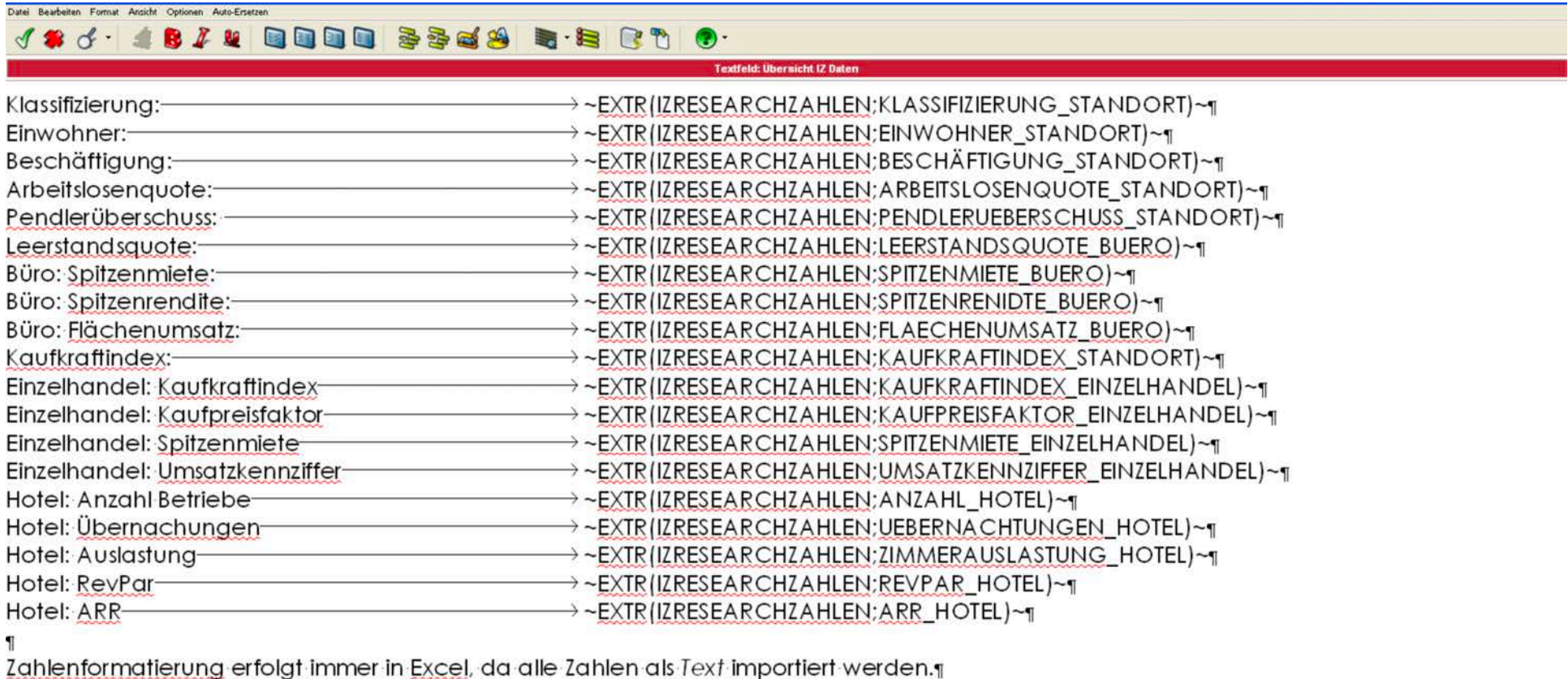


Klassifizierung: → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;KLASSIFIZIERUNG_STANDORT)~¶
Einwohner: → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;EINWOHNER_STANDORT)~¶
Beschäftigung: → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;BESCHÄFTIGUNG_STANDORT)~¶
Arbeitslosenquote: → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;ARBEITSLOSENQUOTE_STANDORT)~¶
Pendlerüberschuss: → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;PENDLERUEBERSCHUSS_STANDORT)~¶
Leerstandsquote: → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;LEERSTANDSQUOTE_BUERO)~¶
Büro: Spitzenmiete: → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;SPITZENMIETE_BUERO)~¶
Büro: Spitzenrendite: → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;SPITZENRENIDTE_BUERO)~¶
Büro: Flächenumsatz: → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;FLAECHENUMSATZ_BUERO)~¶
Kaufkraftindex: → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;KAUFKRAFTINDEX_STANDORT)~¶
Einzelhandel: Kaufkraftindex → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;KAUFKRAFTINDEX_EINZELHANDEL)~¶
Einzelhandel: Kaufpreisfaktor → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;KAUFPREISFAKTOR_EINZELHANDEL)~¶
Einzelhandel: Spitzenmiete → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;SPITZENMIETE_EINZELHANDEL)~¶
Einzelhandel: Umsatzkennziffer → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;UMSATZKENNZIFFER_EINZELHANDEL)~¶
Hotel: Anzahl Betriebe → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;ANZAHL_HOTEL)~¶
Hotel: Übernachtungen → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;UEBERNACHTUNGEN_HOTEL)~¶
Hotel: Auslastung → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;ZIMMERAUSLASTUNG_HOTEL)~¶
Hotel: RevPar → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;REVPAR_HOTEL)~¶
Hotel: ARR → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;ARR_HOTEL)~¶

¶
Zahlenformatierung erfolgt immer in Excel, da alle Zahlen als Text importiert werden.¶

Ansicht in der Eingabemaske

7. AMOS



The screenshot shows the AMOS software interface with a menu bar (Datei, Bearbeiten, Format, Ansicht, Optionen, Auto-Ersetzen) and a toolbar. The main window title is "Textfeld: Übersicht IZ Daten". Below the toolbar, a list of variables is shown, each with a corresponding data source path in the format: ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN; VARIABLE_NAME_STANDORT)~¶. The variables and their paths are:

- Klassifizierung: → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;KLASSIFIZIERUNG_STANDORT)~¶
- Einwohner: → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;EINWOHNER_STANDORT)~¶
- Beschäftigung: → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;BESCHÄFTIGUNG_STANDORT)~¶
- Arbeitslosenquote: → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;ARBEITSLOSENQUOTE_STANDORT)~¶
- Pendlerüberschuss: → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;PENDLERUEBERSCHUSS_STANDORT)~¶
- Leerstandsquote: → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;LEERSTANDSQUOTE_BUERO)~¶
- Büro: Spitzenmiete: → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;SPITZENMIETE_BUERO)~¶
- Büro: Spitzenrendite: → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;SPITZENRENIDTE_BUERO)~¶
- Büro: Flächenumsatz: → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;FLAECHENUMSATZ_BUERO)~¶
- Kaufkraftindex: → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;KAUFKRAFTINDEX_STANDORT)~¶
- Einzelhandel: Kaufkraftindex → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;KAUFKRAFTINDEX_EINZELHANDEL)~¶
- Einzelhandel: Kaufpreisfaktor → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;KAUFPREISFAKTOR_EINZELHANDEL)~¶
- Einzelhandel: Spitzenmiete → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;SPITZENMIETE_EINZELHANDEL)~¶
- Einzelhandel: Umsatzkennziffer → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;UMSATZKENNZIFFER_EINZELHANDEL)~¶
- Hotel: Anzahl Betriebe → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;ANZAHL_HOTEL)~¶
- Hotel: Übernachtungen → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;UEBERNACHTUNGEN_HOTEL)~¶
- Hotel: Auslastung → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;ZIMMERAUSLASTUNG_HOTEL)~¶
- Hotel: RevPar → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;REVPAR_HOTEL)~¶
- Hotel: ARR → ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;ARR_HOTEL)~¶

¶
Zahlenformatierung erfolgt immer in Excel, da alle Zahlen als *Text* importiert werden.¶

„Neue Referenzfeld-Art“

7. AMOS

Dr. Leopoldsberger + Partner (2014 XP) (2020 AMOS NX) beta

AMOS NX Bewertung | Titel: IZ Research: Datenverarbeitung mit AMOS | Projekt: IZ Research: Datenverarbeitung | B-60311 Frankfurt am Main, Markt 1

Objekt Bearbeiten Ansicht Optionen Hilfe

Berechnen Drucken Metris BW/URE Sondereintrag Ermöglicht Verkehrswert Kennziffern

Funktionen **Gutachten [Struktur]**

Bearbeitung

- Bearbeiten
- Löschen
- Umbenennen
- Nach oben verschieben
- Nach unten verschieben
- Zweig Ein-/Ausblenden

Hinzufügen

- Text hinter Eintrag
- Text unterhalb Eintrag
- Seitenumbruch
- Tabelle
- Graphik
- Dialog

Bereiche

- Bereich bearbeiten
- Bereich hinzufügen
- Bereich löschen

Datenquellen

- Externe Tabellen

Gutachten

- Stammdaten
- Deckblatt
- Verzeichnisse
- <Auftrag>
- Bewertungsobjekt
 - Integration IZ Research in AMOS NX-Gutachten
 - Übersicht IZ Daten
 - Seitenumbruch ---
 - Eingabe 1
 - Text in AMOS geschrieben
 - Seitenumbruch ---
 - Eingabe 2
 - Texte in Excel geschrieben
 - Seitenumbruch ---
 - Texte per Formel formatierbar

1

1.1

1.2

1.3

1.4

1.5

2

2

Neu: Externe Tabellen

Historie: Hier klicken, um Eintrag hinzuzufügen

Entwurf

Gesamtergebnisse der aktuellen Bewertung (Stichtag 15.05.2020, Währung: €)

Verkehrswert am Stichtag	0	Bodenwert:	0	Sachwert vor Marktpassung:	0		
Verkehrswert unbelastet:	0	Sachwert der b.A.:	0	Grundstückssachwert:	0	Grundstücksertragswert:	0

H | F | AMOS NX Datenbank | GER | Deutsch (Deutschland)

Start | AMOS NX System | AMOS NX Office | AMOS NX Bewertung | ...

7. AMOS



Externe Tabellen - Verwaltung

Externe Tabelle

Bezeichnung Beschreibung Verknüpfung Feldanzahl Auto-Update Letzte Aktualisierung

Tabellen importieren

7. AMOS

R Externe Tabelle hinzufügen

Bezeichnung (für EXTR):

Beschreibung:

Datenquellen-Typ: Automatische Aktualisierung zulassen

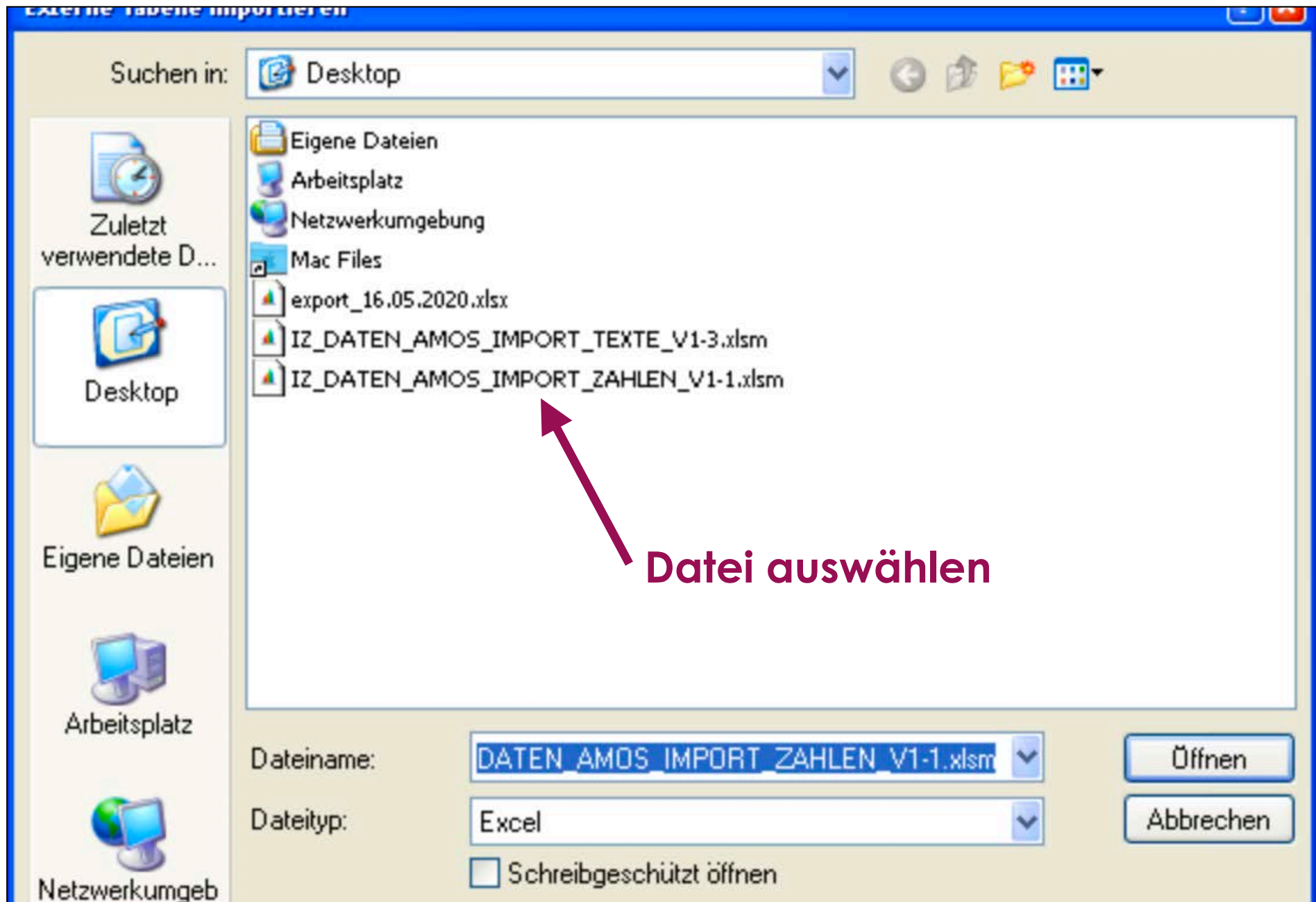
Datenquelle:

Benutzername/Passwort:

Referenzfeld	Erläuterung
--------------	-------------

Namen vergeben

7. AMOS



7. AMOS

Externe Tabelle hinzufügen

Bezeichnung (für EXTR): IZ_NEUE_TABELLE_ZAHLEN

Beschreibung: IZ Research DEMO

Datenquellen-Typ: keine Dateiverknüpfung / einmaliges Laden Automatische Aktualisierung zulassen

Datenquelle:

Benutzername/Passwort:

Referenzfeld	Erläuterung
ANZAHL_HOTEL	Hotel: Anzahl der Betriebe
ARBEITSLOSENQUOTE_STANDORT	Arbeitslosenquote
ARR_HOTEL	Hotel: ARR
BEISPIEL_DATUM	Beispiel für ein Datum
BEISPIEL_GANZZAHL_FORMEL	Beispiel für eine per Formel erzeugte Ganzzahl
BEISPIEL_PROZENTZAHL	Beispiel für eine Prozentzahl
BEISPIEL_TAUSENDERPUNKT	Beispiel für eine Zahl mit Tausenderpunkt ohne Nachkommastellen
BESCHÄFTIGUNG_STANDORT	Anzahl der Beschäftigten
EINWOHNER_STANDORT	Anzahl der Einwohner
FLAECHENUMSATZ_BUERO	Büro: Flächenumsatz
KAUFKRAFTINDEX_EINZELHANDEL	Kaufkraftindex, einzelhandelsrelevant
KAUFKRAFTINDEX_STANDORT	Kaufkraftindex
KAUFPREISFAKTOR_EINZELHANDEL	Handel: Kaufpreisfaktor
KLASSIFIZIERUNG_STANDORT	Klassifizierung A- bis D-Standort gemäß BulwienGes
LEERSTANDQUOTE_BUERO	Büro: Leerstandsquote in Prozent

einmalig oder verknüpft

7. AMOS

Externe Tabelle hinzufügen

Bezeichnung (für EXTR): IZ_NEUE_TABELLE_ZAHLEN

Beschreibung: IZ Research DEMO

Datenquellen-Typ: keine Dateiverknüpfung / einmaliges Laden Automatische Aktualisierung zulassen

Datenquelle: keine Dateiverknüpfung / einmaliges Laden
Permanente Dateiverknüpfung
Verknüpfung mit Internet-Datei (https)

Benutzername/Passwort:

Verknüpfung testen

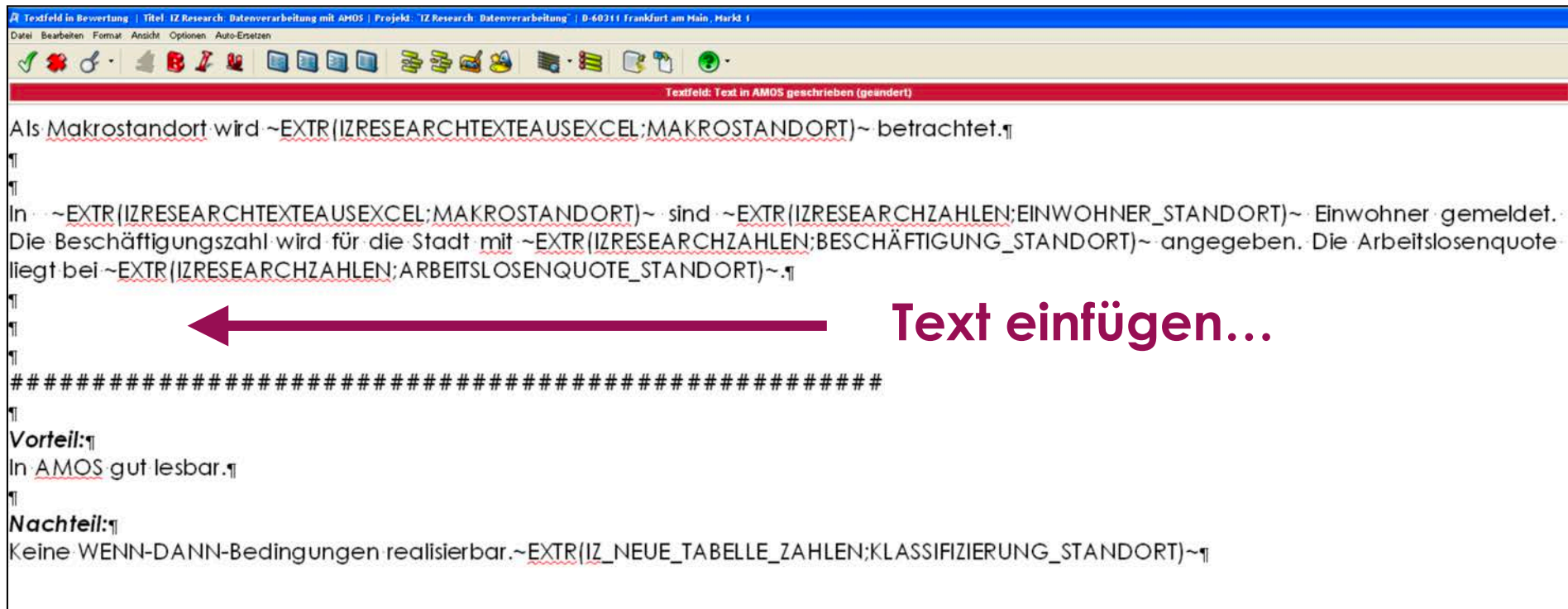
Inhalte laden Inhalte löschen

einmalig oder verknüpft

Referenzfeld	Erläuterung
ANZAHL_HOTEL	Hotel: Anzahl der Betriebe
ARBEITSLOSENQUOTE_STANDORT	Arbeitslosenquote
ARR_HOTEL	Hotel: ARR
BEISPIEL_DATUM	Beispiel für ein Datum
BEISPIEL_GANZZAHL_FORMEL	Beispiel für eine per Formel erzeugte Ganzzahl
BEISPIEL_PROZENTZAHL	Beispiel für eine Prozentzahl
BEISPIEL_TAUSENDERPUNKT	Beispiel für eine Zahl mit Tausenderpunkt ohne Nachkommastellen
BESCHÄFTIGUNG_STANDORT	Anzahl der Beschäftigten
EINWOHNER_STANDORT	Anzahl der Einwohner
FLAECHENUMSATZ_BUERO	Büro: Flächenumsatz
KAUFKRAFTINDEX_EINZELHANDEL	Kaufkraftindex, einzelhandelsrelevant
KAUFKRAFTINDEX_STANDORT	Kaufkraftindex
KAUFPREISFAKTOR_EINZELHANDEL	Handel: Kaufpreisfaktor
KLASSIFIZIERUNG_STANDORT	Klassifizierung A- bis D-Standort gemäß BulwienGes
LEERSTANDSQUOTE_BUERO	Büro: Leerstandsquote in Prozent

Speichern Abbrechen

7. AMOS: Texte + Referenzfeld



The screenshot shows the AMOS software interface. The title bar reads "Textfeld in Bewertung | Titel: IZ Research: Datenverarbeitung mit AMOS | Projekt: IZ Research: Datenverarbeitung | D-60311 Frankfurt am Main, Markt |". The menu bar includes "Datei", "Bearbeiten", "Format", "Ansicht", "Optionen", and "Auto-Ersetzen". The toolbar contains various icons for editing and navigation. A status bar at the top indicates "Textfeld: Text in AMOS geschrieben (geändert)".

The main text area contains the following content:

Als Makrostandort wird ~EXTR(IZRESEARCHTEXTEAUSEXCEL;MAKROSTANDORT)~ betrachtet.¶
¶
¶
In ~EXTR(IZRESEARCHTEXTEAUSEXCEL;MAKROSTANDORT)~ sind ~EXTR(IZRESEARCHZAHLEN;EINWOHNER_STANDORT)~ Einwohner gemeldet.
Die Beschäftigungszahl wird für die Stadt mit ~EXTR(IZRESEARCHZAHLEN;BESCHÄFTIGUNG_STANDORT)~ angegeben. Die Arbeitslosenquote
liegt bei ~EXTR(IZRESEARCHZAHLEN;ARBEITSLOSENQUOTE_STANDORT)~.¶
¶
¶
¶

¶
Vorteil:¶
In AMOS gut lesbar.¶
¶
Nachteil:¶
Keine WENN-DANN-Bedingungen realisierbar. ~EXTR(IZ_NEUE_TABELLE_ZAHLEN;KLASSIFIZIERUNG_STANDORT)~¶

A large purple arrow points from the text "Text einfügen..." on the right towards the text area. The text "Text einfügen..." is written in purple.

7. AMOS: Texte + Referenzfeld

kr Standort wird ~EXTR (IZRESEARCHTEXTEAUSEXCEL;MAKROSTANDORT)~ betrachtet.¶

EXTR (IZRESEARCHTEXTEAUSEXCEL;MAKROSTANDORT)~ sind ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;EINWOHNER_STANDORT)~ Einwohner geme
schäftigungszahl wird für die St
ei ~EXTR (IZRESEARCHZAHLEN;AR

#####

*¶
OS gut lesbar.¶

eil:¶
WENN-DANN-Bedingungen real

Referenzfeld einfügen

Quelle: AMOS Standardreferenzfelder

Suchbegriff:

Referenzfeld	Erläuterung
*DELTA	Leerer Absatz, der im Druck entfernt wird. Kann zur Strukturierung von Textabschnitten verwendet werden
*NS	Delta-Zeichen (griechisch)
*GG	Seitenumbruch
*KG	Größergleich-Zeichen
*PFEILO	Kleinerleich-Zeichen
*PFEILOR	Pfeil nach oben
*PFEILR	
*PFEILUR	
*PFEILU	
*PFEILUL	
*PFEILL	
*PFEILLOL	
ABB(Höhe;Ausrichtung;Bildunterschrift)	
ABBSTANDARD	
INTKOMM(Textabschnitt mit Anmerkungen)	
ADR_STAMMDATEN	
ADR_STAMMDATEN_BLOCK	
ADR_STAMMDATEN_BLOCK_RTF	Anschrift des Objekts (meistzeitig für Textfelder)
ANSPRECHPARTNER_AG	Ansprechpartner des Auftraggebers
ANSPRECHPARTNER_OBJEKT	Ansprechpartner für das Objekt
AUFTRAGGEBER_ANREDE	Auftraggeber-Anrede
AUFTRAGGEBER_ANSCHRIFT	Anschrift Auftraggeber
AUFTRAGGEBER_ANSCHRIFT_RTF	Anschrift Auftraggeber für Textfelder
AUFTRAGGEBER_LANG	Auftraggeber lang
AUFTRAGSDATUM	Auftragsdatum
DATUM_GA_AUFTRAG	Auftragsdatum

Anleitung: Arbeiten mit Referenzfeldern Externe Tabellen verwalten Inhalt einfügen Einfügen Abbrechen

**bisher:
Standardreferenzfelder
(AMOS Eingaben)**

7. AMOS: Texte + Referenzfeld

The screenshot shows the AMOS software interface. The main text area contains a macro reference field: `~EXTR(IZRESEARCHTEXTEAUSEXCEL;MAKROSTANDORT)~ betrachtet.¶`. Below it, another macro reference field is partially visible: `~EXTR(IZRESEARCHTEXTEAUSEXCEL;MAKROSTANDORT)~ sind ~EXTR(IZRESEARCHZAHLEN;EINWOHNER_STANDORT)~ Einwohner gemelde`. A dialog box titled "Referenzfeld einfügen" is open, showing a list of reference fields. The "Quelle" is set to "AMOS Standardreferenzfelder". The "Suchbegriff" is "IZRESEARCHTEXTEAUSEXCEL". The "Referenz" is "IZRESEARCHZAHLEN". A red arrow points to the "IZ_NEUE_TABELLE_ZAHLEN" entry in the list. The list includes various reference fields such as *DELTA, *NS, *GG, *KG, *PFEILO, *PFEILOR, *PFEILR, *PFEILUR, *PFEILU, *PFEILUL, *PFEILL, *PFEILOL, ABB(Höhe,Ausrichtung,Bildunterschrift), ABBSTANDARD, INTKOMM(Textabschnitt mit Anmerkungen), ADR_STAMMDATEN, ADR_STAMMDATEN_BLOCK, ADR_STAMMDATEN_BLOCK_RTF, ANSPRECHPARTNER_AG, ANSPRECHPARTNER_OBJEKT, AUFTRAGGEBER_ANREDE, AUFTRAGGEBER_ANSCHRIFT, AUFTRAGGEBER_ANSCHRIFT_RTF, AUFTRAGGEBER_LANG, AUFTRAGSDATUM, and DATUM_GA_AUFTRAG.

Referenzfeld einfügen

Quelle: AMOS Standardreferenzfelder

Suchbegriff: IZRESEARCHTEXTEAUSEXCEL

Referenz: IZRESEARCHZAHLEN

IZ_NEUE_TABELLE_ZAHLEN

#####

teil:¶

AMOS gut lesbar.¶

chteil:¶

ne WENN-DANN-Bedingungen real

NEU: Namen der importierten EXCEL-Tabellen

7. AMOS: Referenzfeldauswahl

Referenzfeld einfügen

Quelle: IZ_NEUE_TABELLE_ZAHLEN

Suchbegriff:

Referenzfeld	Erläuterung
ANZAHL_HOTEL	Hotel: Anzahl der Betriebe
ARBEITSLOSENQUOTE_STANDORT	Arbeitslosenquote
ARR_HOTEL	Hotel: ARR
BEISPIEL_DATUM	Beispiel für ein Datum
BEISPIEL_GANZZAHL_FORMEL	Beispiel für eine per Formel erzeugte Ganzzahl
BEISPIEL_PROZENTZAHL	Beispiel für eine Prozentzahl
BEISPIEL_TAUSENDERPUNKT	Beispiel für eine Zahl mit Tausenderpunkt ohne Nachkommastellen
BESCHÄFTIGUNG_STANDORT	Anzahl der Beschäftigten
EINWOHNER_STANDORT	Anzahl der Einwohner
FLAECHENUMSATZ_BUERO	Büro: Flächenumsatz
KAUFKRAFTINDEX_EINZELHANDEL	Kaufkraftindex, einzelhandelsrelevant
KAUFKRAFTINDEX_STANDORT	Kaufkraftindex
KAUFPREISFAKTOR_EINZELHANDEL	Handel: Kaufpreisfaktor
KLASSIFIZIERUNG_STANDORT	Klassifizierung A- bis D-Standort gemäß BulwienGesa
LEERSTANDSQUOTE_BUERO	Büro: Leerstandsquote in Prozent
PENDLERUEBERSCHUSS_STANDORT	Pendlerüberschuss
REVPAR_HOTEL	Hotel: RevPar
SPITZENMIETE_BUERO	Büro: Spitzenmiete
SPITZENMIETE_EINZELHANDEL	Handel: Spitzenmiete
SPITZENRENDITE_BUERO	Büro: Spitzenrendite
UEBERNACHTUNGEN_HOTEL	Hotel: Anzahl der Übernachtungen
UMSATZKENNZIFFER_EINZELHANDEL	Handel: Umsatzkennziffer
ZIMMERAUSLASTUNG_HOTEL	Hotel: Zimmerauslastung

Anleitung: Arbeiten mit Referenzfeldern Externe Tabellen verwalten Inhalt einfügen Einfügen Abbrechen

Alle Werte aus IZ-Research

7. AMOS: Referenzfeld einfügen

In ~EXTR(IZRESEARCHTEXTEAUSEXCEL;MAKROSTANDORT)~ sind ~EXTR(IZRESEARCHZAHLEN;EINWOHNER_STANDORT)~ Einwohner gemeint. Die Beschäftigungszahl wird für die Stadt mit ~EXTR(IZRESEARCHZAHLEN;BESCHÄFTIGUNG_STANDORT)~ angegeben. Die Arbeitslosenquote liegt bei ~EXTR(IZRESEARCHZAHLEN;ARBEITSLSENQUOTE_STANDORT)~.

Die Arbeitslosenquote liegt bei ¶

#####

Vorteil:¶

In AMOS gut lesbar.¶

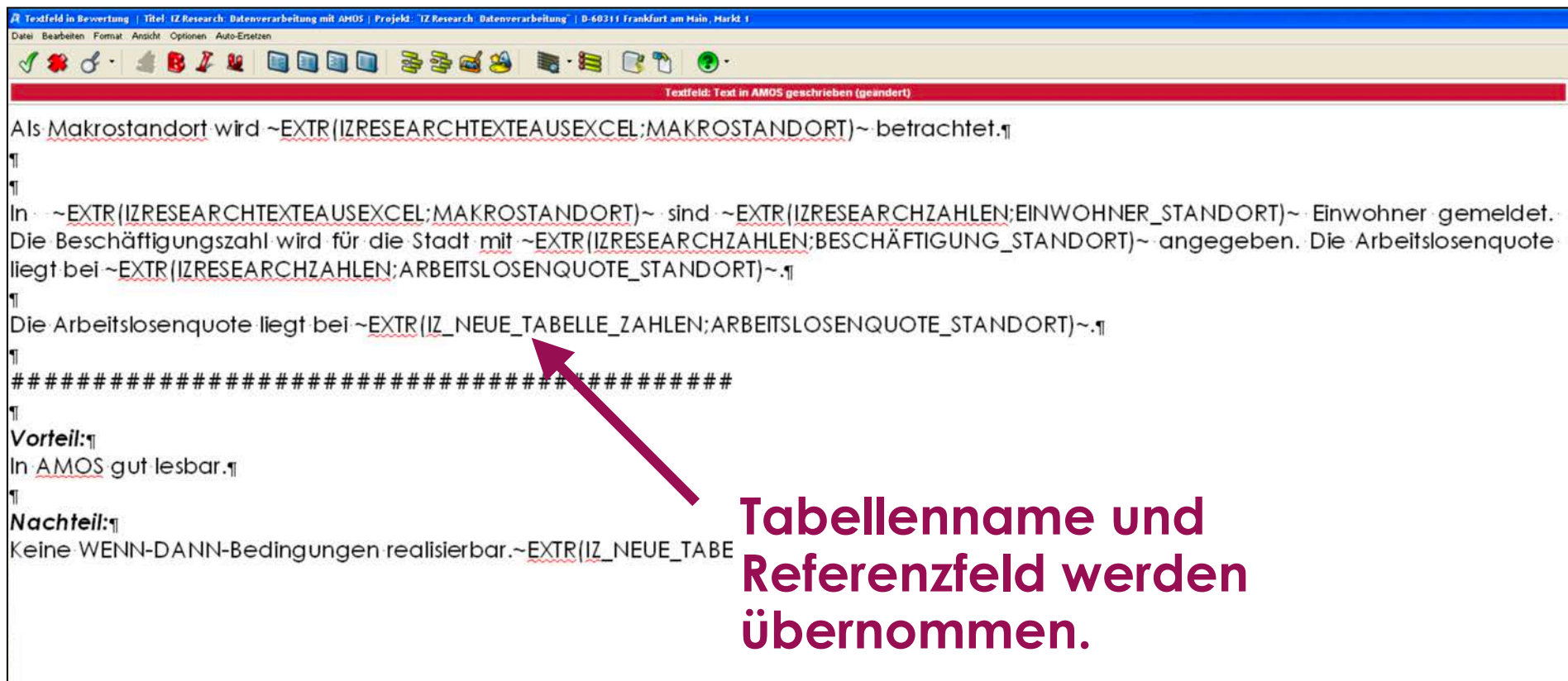
Nachteil:¶

Keine WENN-DANN-Bedingungen realisierbar

**Referenzfeld
auswählen...**

Referenzfeld	Erläuterung
ANZAHL_HOTEL	Hotel: Anzahl der Betriebe
ARBEITSLSENQUOTE_STANDORT	Arbeitslosenquote
ARR_HOTEL	Hotel: ARR
BEISPIEL_DATUM	Beispiel für ein Datum
BEISPIEL_GANZZAHL_FORMEL	Beispiel für eine per Formel erzeugte Ganzzahl
BEISPIEL_PROZENTZAHL	Beispiel für eine Prozentzahl
BEISPIEL_TAUSENDERPUNKT	Beispiel für eine Zahl mit Tausenderpunkt ohne Nachkommastellen
BESCHÄFTIGUNG_STANDORT	Anzahl der Beschäftigten
EINWOHNER_STANDORT	Anzahl der Einwohner
FLAECHENUMSATZ_BUERO	Büro: Flächenumsatz
KAUFKRAFTINDEX_EINZELHANDEL	Kaufkraftindex, einzelhandelsrelevant
KAUFKRAFTINDEX_STANDORT	Kaufkraftindex
KAUFPREISFAKTOR_EINZELHANDEL	Handel: Kaufpreisfaktor
KLASSIFIZIERUNG_STANDORT	Klassifizierung A- bis D-Standort gemäß BulwienGesa
LEERSTANDSQOTE_BUERO	Büro: Leerstandsquote in Prozent
PENDLERUEBERSCHUSS_STANDORT	Pendlerüberschuss
REVPAR_HOTEL	Hotel: RevPar
SPITZENMIETE_BUERO	Büro: Spitzenmiete
SPITZENMIETE_EINZELHANDEL	Handel: Spitzenmiete
PITZENRENDITE_BUERO	Büro: Spitzenrendite
EBERNACHTUNGEN_HOTEL	Hotel: Anzahl der Übernachtungen
MSATZKENNZIFFER_EINZELHANDEL	Handel: Umsatzkennziffer
MMERAUSLASTUNG_HOTEL	Hotel: Zimmerauslastung

7. AMOS: lesbare Texte



Textfeld in Bewertung | Titel: IZ Research: Datenverarbeitung mit AMOS | Projekt: IZ Research: Datenverarbeitung | D-60311 Frankfurt am Main, Markt 1

Datei Bearbeiten Format Ansicht Optionen Auto-Ersetzen

Textfeld: Text in AMOS geschrieben (geändert)

Als Makrostandort wird ~EXTR(IZRESEARCHTEXTEAUSEXCEL;MAKROSTANDORT)~ betrachtet.¶
¶
¶
In ~EXTR(IZRESEARCHTEXTEAUSEXCEL;MAKROSTANDORT)~ sind ~EXTR(IZRESEARCHZAHLEN;EINWOHNER_STANDORT)~ Einwohner gemeldet. Die Beschäftigungszahl wird für die Stadt mit ~EXTR(IZRESEARCHZAHLEN;BESCHÄFTIGUNG_STANDORT)~ angegeben. Die Arbeitslosenquote liegt bei ~EXTR(IZRESEARCHZAHLEN;ARBEITSLOSENQUOTE_STANDORT)~.¶
¶
Die Arbeitslosenquote liegt bei ~EXTR(IZ_NEUE_TABELLE_ZAHLEN;ARBEITSLOSENQUOTE_STANDORT)~.¶
¶

¶
Vorteil:¶
In AMOS gut lesbar.¶
¶
Nachteil:¶
Keine WENN-DANN-Bedingungen realisierbar. ~EXTR(IZ_NEUE_TABELLE_ZAHLEN;ARBEITSLOSENQUOTE_STANDORT)~

Tabellename und Referenzfeld werden übernommen.

7. AMOS

Dr. Leopoldsberger + Partner
Prof. Dr. Gerrit Leopoldsberger FRICS MAI

D-60311 Frankfurt am Main, Markt 1
Az.: 2020-2020-2020



Als Makrostandort wird ~EXTR(IZRESEARCHTEXTEAUSEXCEL;MAKROSTANDORT)~ betrachtet.[¶]
[¶]
In ~EXTR(IZRESEARCHTEXTEAUSEXCEL;MAKROSTANDORT)~ sind ~EXTR(IZRESEARCHZAHLEN;EINWOHNER_STANDORT)~ Einwohner gemeldet.
Die Beschäftigungszahl wird für die Stadt mit ~EXTR(IZRESEARCHZAHLEN;BESCHÄFTIGUNG_STANDORT)~ angegeben. Die Arbeitslosenquote
liegt bei ~EXTR(IZRESEARCHZAHLEN;ARBEITSLOSENQUOTE_STANDORT)~.[¶]

1.2 Text in AMOS geschrieben

Als Makrostandort wird Frankfurt am Main betrachtet.

In Frankfurt am Main sind 1.830.584 Einwohner gemeldet. Die Beschäftigungszahl wird für die Stadt mit 1.054.913 angegeben. Die Arbeitslosenquote liegt bei 6,17 %.

Die Arbeitslosenquote liegt bei 6,17 %.

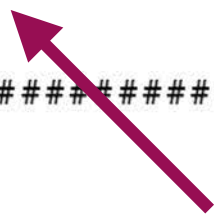
#####

Vorteil:

In AMOS gut lesbar.

Nachteil:

Keine WENN-DANN-Bedingungen realisierbar.A



Ergebnis im Gutachten

7. AMOS: Texte aus Excel

```
~EXTR(|ZRESEARCHTEXTEAUSEXCEL:KLASSIFIZIERUNG_STANDORT)~¶
¶
~EXTR(|ZRESEARCHTEXTEAUSEXCEL:EINWOHNER_STANDORT)~
~EXTR(|ZRESEARCHTEXTEAUSEXCEL:ARBEITSLOSENQUOTE_STANDORT)~
~EXTR(|ZRESEARCHTEXTEAUSEXCEL:PENDLERUEBERSCHUSS_STANDORT)~¶
¶
```

Text aus EXCEL?

1.3 Texte in Excel geschrieben

Frankfurt am Main zählt in der in Deutschland etablierten Immobilienstandortklassifikation, die in A-, B-, C-, D- und sonstige Standorte unterscheidet, zu den A-Standorten.

Im Jahr 2019 waren in Frankfurt am Main 746.878 Einwohner mit Hauptwohnsitz gemeldet. Die Arbeitslosenquote lag 2019 bei 5,3 %. Der Pendlerüberschuss wird für 2019 auf rund 268.000 geschätzt.

#####

Vorteil:

In Excel sind WENN-DANN-Bedingungen realisierbar; hier z.B. bei Standortklassifizierung

Nachteil:

In AMOS nicht les- und änderbar. Anpassungen erfordern Änderungen in Excel.

7. AMOS: Texte aus Excel

Formel in Excel

Formel in der Formelzeile:

```
=TEXT(INDEX(IZDownload;1);"#")&WENN(INDEX(IZDownload;2)<>"-";" zählt in der in Deutschland etablierten Immobilienstandortklassifikation, die in A-, B-, C-, D- und sonstige Standorte unterscheidet, zu den "&TEXT(INDEX(IZDownload;2);"#")&"-Standorten. ";" zählt nicht zu den etablierten Büroimmobilienstandorten")
```

Referenzfeld	Beschreibung	Inhalt
BEISPIEL_PROZENTZAHL	text für eine Prozentzahl	5,32 %
BEISPIEL_TAUSENDERPUNKT	text für eine Zahl mit Tausenderpunkt	267.757
BEISPIEL_DATUM	text für ein Datum	18.05.2020
MAKROSTANDORT	Stadt/Standort	Frankfurt am Main
KLASSIFIZIERUNG_STANDORT	Klassifizierung A- bis D-Standort gemäß Bulv	Frankfurt am Main zählt in der in Deutschland etablierten Immobilienstandortklassifikation, die in A-, B-, C-, D- und sonstige Standorte unterscheidet, zu den A-Standorten.

Ergebnistext in Excel.

Wird 1:1 in AMOS übernommen

7. AMOS: Texte aus Excel

=TEXT(INDEX(IZDownload;1);"#")&WENN(INDEX(IZDownload;2)<>"-";" zählt in der in Deutschland etablierten Immobilienstandortklassifikation, die in A-, B-, C,- D- und sonstige Standorte unterscheidet, zu den "&TEXT(INDEX(IZDownload;2);"#")&"-Standorten. ";" zählt nicht zu den etablierten Büroimmobilienstandorten")

Referenzfeld	Abkürzung	Inhalt
BEISPIEL_PROZENTZAHL	text für eine Prozentzahl	5,32 %
BEISPIEL_TAUSENDERPUNKT	text für eine Zahl mit Tausenderpunkt	267.757
BEISPIEL_DATUM	text für ein Datum	18.05.2020
MAKROSTANDORT	Stadt/Standort	Frankfurt am Main
KLASSIFIZIERUNG_STANDORT	Klassifizierung A- bis D-Standort gemäß Bulv	Frankfurt am Main zählt in der in Deutschland etablierten Immobilienstandortklassifikation, die in A-, B-, C,- D- und sonstige Standorte unterscheidet, zu den A-Standorten.

Bei Frankfurt am Main:

Frankfurt am Main zählt in der in Deutschland etablierten Immobilienstandortklassifikation, die in A-, B-, C,- D- und sonstige Standorte unterscheidet, zu den A-Standorten.

7. AMOS: Texte aus Excel

=TEXT(INDEX(IZDownload;1);"#")&WENN(INDEX(IZDownload;2)<>"-";" zählt in der in Deutschland etablierten Immobilienstandortklassifikation, die in A-, B-, C-, D- und sonstige Standorte unterscheidet, zu den "&TEXT(INDEX(IZDownload;2);"#")&"-Standorten. ";" zählt nicht zu den etablierten Büroimmobilienstandorten")

Referenzfeld	Abbildung	Inhalt
BEISPIEL_PROZENTZAHL	text für eine Prozentzahl	5,32 %
BEISPIEL_TAUSENDERPUNKT	text für eine Zahl mit Tausenderpunkt	267.757
BEISPIEL_DATUM	text für ein Datum	18.05.2020
MAKROSTANDORT	Standort	Frankfurt am Main
KLASSIFIZIERUNG_STANDORT	Klassifizierung A- bis D-Standort gemäß Bulvar	Frankfurt am Main zählt in der in Deutschland etablierten Immobilienstandortklassifikation, die in A-, B-, C-, D- und sonstige Standorte unterscheidet, zu den A-Standorten.

Bei Idar-Oberstein
würde es statt dessen heißen:
Idar-Oberstein zählt nicht zu den etablierten Büroimmobilienstandorten.

7. AMOS: Text in Excel formatierbar

1.4 Texte per Formel formatierbar

Dies ist ein Beispiel für **fett geschriebenen** Text.

Dies ist ein Beispiel für *kursiv geschriebenen* Text.

Dies ist ein Beispiel für unterstrichenen Text.

Dies ist ein Beispiel für **fett und kursiv geschriebenen** Text.

Dieses Beispiel besteht aus Text
mit zwei Absätzen.

Dieses Beispiel hat zwei linksbündige TAB
definiert sind.

an der Stelle, an der solche in AMOS

Dies ist ein Beispiel für Text in dem "Anführungszeichen" vorkommen

Dies ist ein Beispiel, in dem auf ein AMOS-Referenzfeld Bezug genommen wird: Im Gutachten wird das Auftragsdatum mit dem 01.01.2020 angegeben. Die Formatierung der Variable gibt AMOS vor.

Beispiele

7. AMOS-Tabellen: Befüllbar

1.5 Import funktioniert in AMOS-Tabellen

	A	B	C	D	E	F	G
2			standort: ~EXTR(IZRESEARCHTEXTEAUSEXCELMAKROSTANDORT)~		Bezeichnung	Wert	
3			Referenzfeld gemäß diesem Gutachten		Auftragsdatum	~AUFTRAGSDATUM~	
4			Referenzfeld gemäß IZ-Research		Kaufkraftindex	~EXTR(IZRESEARCHZ	
5			Referenzfeld gemäß IZ-Research		Anzahl Hotels	~EXTR(IZRESEARCHZ	
6			Referenzfeld gemäß IZ-Research		Leerstandsquote	~EXTR(IZRESEARCHZ	
7			Referenzfeld gemäß IZ-Research		Jahreszahl	~EXTR(IZRESEARCHZ	
8			Referenzfeld gemäß diesem Gutachten		Ortsbesichtigung	~DATUM_ORTSBESIC	

Standort: Frankfurt am Main	Bezeichnung	Wert
Referenzfeld gemäß diesem Gutachten	Auftragsdatum	01.01.2020
Referenzfeld gemäß IZ-Research	Kaufkraftindex	106,3
Referenzfeld gemäß IZ-Research	Anzahl Hotels	376
Referenzfeld gemäß IZ-Research	Leerstandsquote	3,00 %
Referenzfeld gemäß IZ-Research	Jahreszahl	2019
Referenzfeld gemäß diesem Gutachten	Ortsbesichtigung	15. Mai 2020

Beispiele

7. AMOS-Tabellen: Befüllbar

Exportierbar:

Standorte

Transaktionen

noch nicht: Marktdaten

8. Nicht nur IZ Research

2 Integration übriger Excel-Tabellen

	A	B	C
1	REFERENZFELD	BESCHREIBUNG	DATEN
2	BEISPIEL_GANZZAHL_FORMEL	Beispiel für eine per Formel erzeugte Ganzzahl	2019
3	BEISPIEL_PROZENTZAHL	Beispiel für eine Prozentzahl	8,15 %
4	BEISPIEL_TAUSENDERPUNKT	Beispiel für eine Zahl mit Tausenderpunkt ohne Nachkommastellen	115.245
5	BEISPIEL_DATUM	Beispiel für ein Datum	15.05.2020
6	KLASSIFIZIERUNG_STANDORT	Klassifizierung A- bis D-Standort gemäß BulwienGesa	B
7	EINWOHNER_STANDORT	Anzahl der Einwohner	535.061
8	BESCHÄFTIGUNG_STANDORT	Anzahl der Beschäftigten	290.077
9	ARBEITSLÖSENQUOTE_STANDORT	Arbeitslosenquote	8,15 %
10	PENDLERÜBERSCHUSS_STANDORT	Pendlerüberschuss	115.245
11	LEERSTANDSQUOTE_BUERO	Büro: Leerstandsquote in Prozent	2,75 %
12	SPITZENMIETE_BUERO	Büro: Spitzenmiete	17,20
13	SPITZENRENDITE_BUERO	Büro: Spitzenrendite	4,50 %
14	FLAECHENUMSATZ_BUERO	Büro: Flächenumsatz	164.000
15	KAUFKRAFTINDEX_STANDORT	Kaufkraftindex	99,0
16	KAUFKRAFTINDEX_EINZELHANDEL	Kaufkraftindex, einzelhandelsrelevant	106,1
17	KAUFPREISFAKTOR_EINZELHANDEL	Handel: Kaufpreisfaktor	0,27
18	SPITZENMIETE_EINZELHANDEL	Handel: Spitzenmiete	175,00
19	UMSATZKENNZIFFER_EINZELHANDEL	Handel: Umsatzkennziffer	144,50
20	ANZAHL_HOTEL	Hotel: Anzahl der Betriebe	104
21	UEBERNACHTUNGEN_HOTEL	Hotel: Anzahl der Übernachtungen	2.280.015
22	ZIMMERAUSLASTUNG_HOTEL	Hotel: Zimmerauslastung	0,0 %
23	REVPAR_HOTEL	Hotel: RevPar	0,00
24	ARR_HOTEL	Hotel: ARR	0,00

Der Datenimport aus Excel funktioniert unabhängig von IZ-Research.

Voraussetzung ist lediglich, dass ein Arbeitsblatt "AMOS.EXT" heißt und die drei Spalten

Beta-Fassung

REFERENZFELD	BESCHREIBUNG	DATEN
BEISPIEL_FETT	Beispieltext: fett formatierter Text	Dies ist ein Beispiel für \b fett geschriebenen \b0 Text.
BEISPIEL_KURSIV	Beispieltext: kursiv formatierter Text	Dies ist ein Beispiel für \i kursiv geschriebenen \i0 Text.
BEISPIEL_UNTERSTRICHEN	Beispieltext: Unterstrichener Text	Dies ist ein Beispiel für \u1 unterstrichenen Text \u0.
BEISPIEL_FETT_KURSIV	Beispieltext: Text: fett und kursiv	Dies ist ein Beispiel für \b \i fett und kursiv geschriebenen \i0 \b0 Text.
BEISPIEL_MIT_ABSATZ	Beispieltext mit Absatz	Dieses Beispiel besteht aus Text \par mit zwei Absätzen.
BEISPIEL_MIT_TABULATOR	Beispieltext mit linksbündigem Tabulator	Dieses Beispiel hat zwei linksbündige TAB \tab ### an der Stelle, an der solche in AMOS \tab ### definiert sind.
BEISPIEL_ANFUHRUNGSZEICHEN	Beispieltext mit Anführungszeichen	Dies ist ein Beispiel für Text in dem "Anführungszeichen" vorkommen
BEISPIEL_AMOS_REFFELD_BEZUG	Beispieltext Bezug auf ein AMOS Referenzfeld	Dies ist ein Beispiel, in dem auf ein AMOS-Referenzfeld Bezug genommen wird: Im Gutachten wird das Auftragsdatum mit dem ~AUFTI
BEISPIEL_GANZZAHL	Beispieltext für ein Ganzzahl	2019
BEISPIEL_PROZENTZAHL	Beispieltext für eine Prozentzahl	5,32 %
BEISPIEL_TAUSENDERPUNKT	Beispieltext für eine Zahl mit Tausenderpunkt, hier ohne Nachkommastellen	267.757
BEISPIEL_DATUM	Beispieltext für ein Datum	18.05.2020
MAKROSTANDORT	Name Stadt/Standort	Frankfurt am Main
KLASSIFIZIERUNG_STANDORT	Klassifizierung A- bis D-Standort gemäß BulwienGes	Frankfurt am Main zählt in der in Deutschland etablierten Immobilienstandortklassifikation, die in A-, B-, C-, D- und sonstige Standorte
EINWOHNER_STANDORT	Anzahl der Einwohner	Im Jahr 2019 waren in Frankfurt am Main 746.878 Einwohner mit Hauptwohnsitz gemeldet.
BESCHÄFTIGUNG_STANDORT	Anzahl der Beschäftigten	413.753
spätestens nach Pfingsten verfügbar		
KAUFKRAFTINDEX_STANDORT	Kaufkraftindex	Der Kaufkraftindex wird für das Jahr 2019 für Frankfurt am Main mit 112,1 angegeben und liegt somit deutlich über dem bundesdeuts
KAUFKRAFTINDEX_EINZELHANDEL	Kaufkraftindex, einzelhandelsrelevant	Der einzelhandelsrelevante Kaufkraftindex wird für das Jahr 2019 für Frankfurt am Main mit 105,3 angegeben.
KAUFPREISFAKTOR_EINZELHANDEL	Handel: Kaufpreisfaktor	33,50
SPITZENMIETE_EINZELHANDEL	Handel: Spitzenmiete	290,00 ~W_FME~
UMSATZKENNZIFFER_EINZELHANDEL	Handel: Umsatzkennziffer	Der Umsatzkennziffer wird für das Jahr 2019 mit 140,0 angegeben und liegt somit deutlich über dem bundesdeutschen Durchschnitt v
ANZAHL_HOTEL	Hotel: Anzahl der Betriebe	Für 2019 wird die Anzahl der Hotelbetriebe in Frankfurt am Main mit 272 angeben.
UEBERNACHTUNGEN_HOTEL	Hotel: Anzahl der Übernachtungen	Es wurden 2019 9.544.368 Übernachtungen registriert.
ZIMMERAUSLASTUNG_HOTEL	Hotel: Zimmerauslastung	69,3 %
REVPAR_HOTEL	Hotel: RevPar	Der durchschnittliche Erlös je Hotelzimmer ("REVPAR") beträgt 81,20 ~DRUCKWAEHRUNG~.
ARR_HOTEL	Hotel: ARR	Der durchschnittliche Zimmerpreis ("ARR") wird mit 107,70 ~DRUCKWAEHRUNG~ angeben.

Herzlichen Dank

an Thore Simon für die rasche Umsetzung